

사택(아파트) 매각 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 매각물건의 표시

물건번호	소재지 및 물건	전용면적	감정가격(원)	비고
01	인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 106동 202호	59.78㎡	231,000,000	
02	인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 106동 205호	59.78㎡	229,500,000	
03	인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 106동 606호	59.78㎡	242,500,000	
04	인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 106동 706호	59.78㎡	242,500,000	

나. 입찰 및 개찰

입찰개시일시	입찰마감일시	입찰집행(개찰)	
		일시	장소
공고 7일 후 12:00	공고 9일 후 12:00	공고 10일 후 13:00	한국가스기술공사 인천기지지사 업무지원팀 입찰집행관 PC

※ 입찰서 제출: 한국자산관리공사 전자자산처분시스템『온비드』 (<http://www.onbid.co.kr>)
 상기 일정은 당공사의 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

2. 입찰방법

- 가. 본 입찰은 일반경쟁입찰(물건번호별 총액입찰)이며, 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템(온비드)를 이용한 전자입찰방식으로 진행합니다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 온비드에 회원으로 등록하여야 하며, 공인인증기관에서 발급받은 인증서(공인인증서는 전자입찰에 사용가능한 것)로 온비드에 등록 후 온비드 인터넷 입찰장을 통해 전자입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
- 다. 온비드 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

3. 입찰참가자격

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제76조의 규정에 의거 입찰참가자격 제한을 받지 아니한 자(개인, 일반 또는 법인사업자)
- 나. 온비드 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)사유에 해당되지 않는 자
- 다. 온비드에 회원 등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드시스템에 등록을 마친 자
- 라. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의 무효인 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 관련 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 입찰참가방법

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 온비드에 회원으로 등록하여야 하며, 공인인증기관에서 발급받은 인증서(공인인증서는 전자입찰에 사용가능한 것)로 온비드에 등록 후 온비드 인터넷 입찰장을 통해 전자입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
- 나. 본 입찰은 일반경쟁입찰에 의한 총액입찰이며 한국자산관리공사 운영하는 전자자산처분시스템(이하 온비드(www.onbid.co.kr))라고 한다)을 이용한 전자입찰방식, 예정가격이상 최고가 낙찰제로 집행합니다.

5. 입찰서 제출

- 가. 입찰서의 제출은 온비드 입찰화면에서 입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 나. 입찰서를 제출하시면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.
- 다. 본 입찰에 대리입찰 및 2인 이상의 공동참가는 불허하고 한 번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능합니다.
- 라. 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인 하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.
- 마. 입찰서 제출 마감일시에 임박하여 일제히 접속할 경우 서버다운 등 장애가 발생될 수도 있으니 유의하시기 바랍니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조의 규정에 의거 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금(현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표)을 전자입찰 마감시간까지 온비드 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금 납부 계좌에 전액을 일시에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효 처리되며 입찰보증금 납부시 은행전산망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부 여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.
- 다. 입찰보증금 납부시 온비드에서 입찰서 제출시 명기된 **보증금 전액을 일시에 납부(분할납부 불가)**하여야 하며 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금이 가능합니다.
- ※ 입찰보증금을 은행창구에서 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우, 입찰보증금액보다 미만이거나 보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금처리가 되지 않음을 유의하시기 바랍니다.
- 라. 개찰 후 낙찰자를 제외한 타 응찰자에 대하여는 입찰보증금을 한국자산관리공사에서 응찰자가 지정한 환불계좌로 이자없이 반환하며, 별도의 송금수수료가 발생되는 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 마. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 **10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때 입찰보증금은 한국가스기술공사에 귀속**되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

7. 낙찰자 결정방법

- 가. 물건번호별로 2인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상으로 입찰한 자 중 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰자가 2인 이상일 경우에는 온비드 무작위추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰자는 별도로 낙찰통보를 하지 않으므로 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 [입찰결과-이용기관입찰결과]를 통하여 직접 확인하여야 합니다.

8. 입찰의 무효

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 온비드상의 회원약관 및 인터넷입찰 참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

9. 입찰의 연기 또는 취소

- 가. 온비드 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 온비드의 [공매공고-연기공고, 취소공고] 게재에 의합니다.
- 나. 온비드의 장애가 아닌 입찰자의 네트워크 또는 네트워크 서비스업체의 장애, 시스템의 장애 등의 사유로 입찰서 등이 제출되지 않은 경우에는 입찰에 응하지 않은 것으로 봅니다.

10. 매각계약 체결 및 대금 납부방법

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 별도의 매매계약서에 의거 계약을 체결하여야 하며, 낙찰금액의 10%를 계약보증금으로 납부하여야 합니다.

납부처 : 하나은행 873-910009-11404 (예금주 : (주)한국가스기술공사)

나. 입찰보증금은 계약체결일에 계약보증금으로 전환하며, 계약보증금과 입찰보증금의 차이는 추가로 납부하여야 합니다. 정당한 이유없이 기한 내 계약을 체결하지 아니할 경우 그 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제9조 규정에 의하여 당사에 귀속됩니다.

다. 잔금은 일시불로 계약체결일로부터 30일 이내에 완납(계좌입금)하여야 하며, 대금 전액이 납부된 후에 소유권 이전이 가능합니다.(낙찰자 이외의 자에게 소유권 이전불가) 납부처 : 하나은행 873-910009-11404 (예금주 : (주)한국가스기술공사)

라. 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 납부하지 않을 경우 계약은 무효로 하며 계약을 해제하고 계약보증금은 당사에 귀속조치 합니다.

11. 청렴계약 및 계약불편사항 신고제도 시행

우리공사는 투명한 정도경영을 실현하기 위하여 청렴계약 및 계약불편사항 신고제도를 시행하고 있습니다. 본 입찰의 모든 참가자는 우리공사의 청렴계약입찰특별유의서 및 청렴계약특수조건을 준수해야 하며, 입찰·계약 진행과정에서 불편·부당한 사항이 있을 경우 신고하여 주시기 바랍니다.(신고처 : voice@kogas-tech.co.kr)

12. 기타 유의 사항

가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련법령 및 입찰공고조건, 인터넷 입찰참가자준수규칙 등 본 입찰과 관련된 모든 물건정보(현 상태 확인), 양도절차 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.(현장설명회 없음)

나. 입찰자의 주소, 성명, 주민등록번호는 주민등록상의 내용과 일치하여야 하며 (법인은 소재지, 법인명, 법인등록번호, 대표자명 등이 법인등기부와 일치하여야 함) 낙찰자는 낙찰자의 주소, 성명, 주민등록번호를 확인할 수 있는 증명(개인: 주민등록증, 인감증명서/법인: 법인등기부등본, 법인인감증명서, 위임장, 수임인 신분증) 및 인감 도장을 지참하고 기한내 계약을 체결하여야 합니다.

다. 소유권 이전 비용 자금 청산일 이후에 발생하는 매각부동산에 대한 제세공과금은 매수자가 일체 부담합니다.

라. 매매계약의 당사자는 공인중개사의 업무 및 부동산거래 신고에 관한 법률 제27조에 의거 매매계약체결일로부터 60일 이내에 부동산 거래 내용을 신고할 의무가 있습니다.

마. 이 공고문에 명시되지 않은 제반 사항은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 동법 시행령, 동법 시행규칙 등 관련 규정에서 정하는 바에 의합니다.

바. 기타 문의

○ 입찰 및 계약 문의 : 한국가스기술공사 인천기지지사 업무지원팀 지창호
(☎ : 032-810-4754)

○ 전자입찰 이용안내 : 한국자산관리공사 자산처분시스템(온비드) (☎ 1588-5321)

2021년 2월

한국가스기술공사 인천기지지사