2021년 무기계약직 및 지원직(중장비) 직원 공개채용

NCS기반 채용직무 설명자료 : 시설관리

<table>
<tr><td rowspan="4">채용 분야</td><td rowspan="4">시설 관리 (무기 계약직)</td><td rowspan="4">NCS 분류 체계</td><td>대분류</td><td>05.법률·경찰·소방·교도·국방</td><td>14. 건설</td><td colspan="3">15. 기계</td></tr>
<tr><td>중분류</td><td>02.소방방재</td><td>01. 건설공사관리</td><td>04. 기계품질관리</td><td colspan="2">05. 기계장치설치</td></tr>
<tr><td>소분류</td><td>01.소방</td><td>03. 건설시공후관리</td><td>01. 기계품질관리</td><td colspan="2">02.냉동공조설비</td></tr>
<tr><td>세분류</td><td>04.소방안전관리</td><td>01. 유지관리</td><td>02. 기계품질관리</td><td>03. 냉동공조유지보수관리</td><td>05. 보일러운영관리</td></tr>
<tr><td colspan="2">참고사항</td><td colspan="6">○ 당사는 천연가스의 안정적 공급을 위해 국내 및 해외 가스설비 유지보수 및 국내외 설계업무 등을 수행하고 있으며, 청소분야 채용직무와 관련이 높은 대표적 NCS를 선정하여 작성하였음
○ 주요 직무 : 사옥 등 시설물의 운영관리</td></tr>
<tr><td colspan="2">능력단위</td><td colspan="6">○ (소방안전관리) 04. 경보설비 점검, 06. 피난·소화활동·방화시설 점검 10. 소방시설 유지보수
○ (유지관리) 04. 시설물 점검 실시, 05. 시설물 진단 실시, 08. 보수·보강 시공관리
○ (기계품질관리) 02. 기계품질 검사·측정기기 관리, 09. 기계품질 개선 관리
○ (냉동공조유지보수관리) 09. 유지보수공사 및 검사계획수립, 19. 공조설비 운영관리, 23. 기타설비 운영
○ (보일러운영관리) 05. 보일러 운전, 06. 보일러 부대설비 관리, 11. 보일러 안전관리</td></tr>
<tr><td colspan="2">직무수행 내용</td><td colspan="6">○ (소방안전관리) 소방·피난·방화시설의 점검·정비, 유지관리, 소방안전 교육훈련을 통하여 화재를 예방하고 소방시설을 정상작동하게 하며, 소방안전에 관련된 대상물을 관리하여 인명과 재산을 보호하는 업무
○ (유지관리) 시설물(토목, 건축)의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위한 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시기에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무수행
○ (기계품질관리) 기계품질을 보증하기 위하여 검사업무에 사용되는 기계 검사·측정기기의 성능과 정확·정밀도를 유지시키고 정기적으로 관리하는 업무
○ (냉동공조유지보수관리) 공조설비를 최적의 상태로 유지하기 위하여 설비의 점검 및 진단을 통해 성능·효율을 관리하는 업무 수행
○ (보일러운영관리) 건물난방을 위하여 목적에 적합하게 보일러 및 관련장비를 운영·정비하는 업무수행</td></tr>
<tr><td colspan="2">필요지식</td><td colspan="6">○ (소방안전관리) 소방시설의 특성에 대한 지식, 점검 항목에 대한 지식, 점검 절차에 대한 지식
○ (유지관리) 건축설비의 종합적인 이해, 시설물별 건설재료·시공·유지관리 관련 기초지식, 시설물 구조·보수·보강 관련 기초지식, 안전점검 및 진단 관련 지식, 법정검사 관련 지식, 유지관리 계획서 해석 및 적용 기준 관련 지식, 관련 법규·지침·시방서 해석을 위한 지식 등
○ (기계품질관리) 기계 검사·측정기기 작동 지식, 기계 검사·측정기기 매뉴얼 해석 지식, 기계 검사·측정기기에 대한 지식 등
○ (냉동공조유지보수관리) 공조 및 열원장치 기초이론 및 실무지식, 열역학 및 유체역학 기초지식, 공조설비 유지관리에 대한 지식, 관련 법규에 관한 지식</td></tr>
</table>

	○ **(보일러운영관리)** 보일러 설비에 관한 지식, 보일러 부대설비 관련 지식, 설비의 종류와 특성에 대한 지식, 관련 법규에 관한 지식
필요기술	○ **(소방안전관리)** 사옥 내외 소화설비 점검 기술, 자동화재탐지설비 점검 기술 등 ○ **(유지관리)** 시설물 관련 지식(사용목적별, 건설재료/시공/유지관리 등) 습득 및 이해 능력, 건설(시설물) 관련 법규·지침·시방서 해석 및 적용능력, 관련 프로그램 활용능력(CAD, 구조해석 프로그램 등), 보수·보강 내용 이해 및 해석능력, 안전점검사항 파악(진단) 및 보고서 작성능력, 유지관리(공정, 인력, 자재, 장비, 품질, 안전, 예산) 계획수립 기술, 시설물 이력 정보관리 능력 등 ○ **(기계품질관리)** 기계 검사·측정기기 운용 기술, 기계 검사·측정기기 점검 기술, 관련 양식 작성 능력 등 ○ **(냉동공조유지보수관리)** 건물, 열원설비의 열 손실량 산출 기술, 공조·열관리·가스자격·장비·배관도면 독해 능력, 에너지 절감 아이템 도출 및 기법 활용 능력, 유량·양정·동력·배관의 압력손실 산출 기술 ○ **(보일러운영관리)** 보일러 설비 시스템 관련 도면 해독 기술, 설계도서 파악 능력, 자재 규격파악 능력, 자재에 대한 특성과 성능 파악 능력, 용접·배관·절단·기계조립 능력, 측정기기 운용기술
직무수행 태도	○ **(공통)** 관련 지식 습들을 위해 노력하는 자세, 업무 및 역할에 대한 책임감 있는 태도, 관련 법규·지침 등 준수하고자 하는 태도, 업무를 정확하고 세밀하게 처리하는 태도, 발생한 문제사항을 적극적으로 처리하는 태도, 요청에 대한 적극적인 수용 태도, 발생가능한 위험을 미연에 방지하고자 하는 태도
직업기초 능력	○ 의사소통능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 정보능력, 기술능력, 직업윤리
자격사항	○ 운전면허 1종 보통이상 소지자
참고	http://www.ncs.go.kr

※ **유의사항** : 직무설명자로는 현재 개발된 NCS 중 우리회사의 해당 직무의 실제와 관련이 높은 대표적 NCS를 선정하여 작성되었습니다. 향후 NCS 개발 동향 등 내·외부 상황 변화에 따라 자료 내용이 변경될 수 있습니다